



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ТУНАТ
НА КМ 25+485 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕДВЕЖЬЕГОРСК-
ТОЛВУЯ-ВЕЛИКАЯ ГУБА**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА***

Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»

14с-ПИР/22-ПМТ



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТРАНСМОСТ»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р. ТУНАТ
НА КМ 25+485 АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МЕДВЕЖЬЕГОРСК-
ТОЛВУЯ-ВЕЛИКАЯ ГУБА**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

Часть 3. «Проект межевания территории. Основная часть»

14с-ПИР/22-ПМТ

Первый заместитель генерального директора –
технический директор

Б. А. Кецлах

Комплексный главный инженер проектов

М. А. Смирнов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	2	3
1	Содержание	3
	Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Чертеж межевания территории	5
	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Основная часть проекта межевания территории	6

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

14с-ПИР/22 ПМТ 1.СТ

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата
Разработал	Куваев				
Проверил					
Н.контр.					
ГИП	Смирнов				

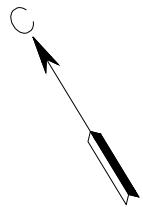
Содержание

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1
АО «Трансмост»		

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.	

						14с-ПИР/22 ПМТ 1				
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	«Проект межевания территории. Графическая часть»		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Куваев						ДПТ	1	2
Проверил								АО «Трансмост»		
Н.контр.										
ГИП		Смирнов								



Условные обозначения границ:

- | | |
|---|---|
|  | границы существующих элементов планировочной структуры |
|  | границы планируемого элемента планировочной структуры |
|  | границы кадастровых кварталов |
|  | границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН |

Пояснительные надписи:

10:13:0124201 обозначение номера кадастрового квартала

10:13:0124201:1 обозначение кадастрового номера земельного участка

10:13:0124201:1:ЗУ1 условный номер образуемых
земельных участков,
предназначенных для размещения
линейного объекта

10:13:0000000:118:ЗУ1

Условные обозначения:



границы образуемых земельных участков
предназначенные для размещения линейного объекта



обозначение и номер характерной точки образуемых
земельных участков, предназначенных для размещения
линейного объекта



границы земельного участка, образованного из существующей полосы отвода автомобильной дороги, в отношении которого предусмотрен отказ от права постоянного (бессрочного) пользования



обозначение и номер характерной точки образуемых земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги для последующего отказа

Примечания:

1. Система координат - МСК 10 Зона 1
2. Система высот - Балтийская, 1977г
3. Топографическая съемка август 2023 г
4. Границы земельных участков предоставлены филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия.
5. Документы территориального планирования муниципальных образований:
 - а. Схема территориального планирования Республики Карелия.
 - б. Генеральный план Шуньгского сельского поселения Медвежьегорского муниципального района Республики Карелия.
6. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек - отсутствуют.
7. Устанавливаемые красные линии - отсутствуют.

						14с-ПИР/22 ПМТ 1.1			
						Реконструкция мостового перехода через р.Тунат на км 25+485 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа			
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Куваев				10.23		ДПТ		1
Разраб.					10.23				
ГИП	Смирнов				10.23	Чертеж межевания территории (М1:1000)	АО "Трансмост"		
Н. контр.	Смирнов				10.23				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Тунат на км 25+485 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа» разработан АО «Трансмост» в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории объекта "Реконструкция мостового перехода через р.Тунат на км 25+485 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа" государственного контракта от 07 декабря 2022 г. № 14с-ПИР/22.

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является Схема территориального планирования Республики Карелия (в действ. редакции), в соответствии с Приказом № 31 от 20.02.2024 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение реконструируемого объекта регионального значения "Реконструкция мостового перехода через р.Тунат на км 25+485 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуйа-Великая Губа".

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

1) образованных земельных участков площадью 5801 кв.м:

- один земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена: земельный участок с условным кадастровым номером 10:13:0124201:3У1 (многоконтурный, состоящий из 2 контуров), общей площадью 1956 кв.м.;

Согласовано				- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. В соответствии с проектом планировки территории, предусматривающим размещение линейного объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Тунат на км 25+485 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа» (далее Объект) и кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия, настоящим проектом межевания территории определены границы образуемых земельных участков, предназначенных для размещения вышеуказанного Объекта. Образованию подлежат земельные участки, которые попадают в зону планируемого размещения линейного объекта регионального значения. Площадь зоны планируемого размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Тунат на км 25+485 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуя-Великая Губа» составляет 13010 кв.м., состоит из: 1) образованных земельных участков площадью 5801 кв.м: - один земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена: земельный участок с условным кадастровым номером 10:13:0124201:ЗУ1 (многоконтурный, состоящий из 2 контуров), общей площадь 1956 кв.м.;										
	Инв. № подл.	Подп. И дата	14с-ПИР/22 ПМТ 1						Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	ДПТ	1	19			
			Разработал	Куваев					АО «Трансмост»					
Инв. № подл.	Подп. И дата													
		Проверил												
		Н.контр.												
Инв. № подл.	Подп. И дата													
		ГИП	Смирнов											

- четыре земельных участка, образованных путем раздела существующих земельных участков с условными кадастровыми номерами 10:13:0124201:179:3У1 площадью 528 кв.м., 10:00:0000000:32:3У1 площадью 1938 кв.м., 10:13:0124201:291:3У1 площадью 564 кв.м. и 10:13:0124201:177:3У1 (многоконтурный, состоящий из 2 контуров) площадью 815 кв.м.

2) существующего земельного участка 10:13:0000000:118 площадью 7209 кв.м. попадающего в границы проектирования Объекта.

Условные кадастровые номера образуемых земельных участков, номера поворотных точек границ образуемых земельных участков отображены на графическом материале 14с-ПИР/22 - ПМТ 1.1 «Чертеж межевания территории».

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Площади образуемых земельных участков (в том числе о площади образуемого земельного участка, в отношении которого предусмотрен отказ от права постоянного (бессрочного) пользования представлены в таблицах 2.1 - 2.2.

Вид разрешенного использования в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 7.2. Автомобильный транспорт.

Документацией по планировке территории предусмотрен перевод образуемых земельных участков, на которых планируется размещение линейного объекта из различных категорий в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным кадастровым номером 10:13:0000000:118:3У1 площадью 534 кв.м. для соблюдения норм законодательства и исключения из полосы отвода земель водного фонда.

Инв. № подл.	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	47-АУ/22 ПМТ 1						Лист
											2
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

2.1 Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения линейного объекта

№ п/п	условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	10:13:0124201:179:3У1	1-8,1	10:13:0124201:179	528	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	4 раздел текстовой части	10:13:0124201:179:3У1 предполагается резервирование	-	Земли лесного фонда, необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	10:00:0000000:32:3У1	8-4,9-22	10:00:0000000:32	1938	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	4 раздел текстовой части	10:00:0000000:32:3У1 предполагается резервирование	-	Земли лесного фонда, необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	10:13:0124201:291:3У1	25-33	10:13:0124201:291	564	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	-	10:13:0124201:291:3У1 предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, предполагается резервирование	-	Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	10:13:0124201:3У1, в том числе: 10:13:0124201:3У1(1) 10:13:0124201:3У1(2)	13,23,24,14 34,35-37,33-31,38-61	-	1956	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Территория общего пользования	-	10:13:0124201:3У1 предполагается резервирование	-	Земли запаса, необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дат

										космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	10:13:0124201:177:3У1, в том числе: 10:13:0124201:177:3У1(1) 10:13:0124201:177:3У1(2)	62-69, 70-86	10:13:0124201:177	815	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Территория общего пользования	4 раздел текстовой части	10:13:0124201:177:3У1 предполагается резервирование	-	Земли лесного фонда, необходим перевод в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Общая площадь образуемых земельных участков: 5801 кв.м.

2.3 Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предусмотрен отказ от права постоянного (бессрочного) пользования

	№ п/п	условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	10:13:00000000:118:3У1	1-26	10:13:00000000:118	534	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	-	-	10:13:00000000:118:3У1	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, перевод не требуется	

Общая площадь образуемых земельных участков: 534 кв.м.

Сведения об устанавливаемой категории, образуемых земельных участков для размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р.Тунат на км 25+485 автомобильной дороги Медвежьегорск-Толвуй-Великая Губа»

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория исходного земельного участка	Устанавливаемая категория образуемых земельных участков
1	2	3	4
1	10:13:0124201:179:3У1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	10:00:0000000:32:3У1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	10:13:0124201:291:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	10:13:0124201:3У1	Земли запаса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	10:13:0124201:177:3У1	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и дата

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Условный кадастровый номер 10:13:0124201:179:3У1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	450037,13	1530788,76	120° 19' 46"	46,33
2	450013,73	1530828,75	116° 12' 4"	28,55
3	450001,12	1530854,37	110° 43' 6"	32,27
4	449989,70	1530884,56	173° 47' 16"	12,51
5	449977,27	1530885,91	295° 47' 14"	7,91
6	449980,71	1530878,79	300° 6' 25"	20,41
7	449990,95	1530861,13	301° 0' 59"	85,83
8	450035,18	1530787,58	31° 18' 2"	2,28
1	450037,13	1530788,76		

Условный кадастровый номер 10:00:0000000:32:3У1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
8	450035,17	1530787,57	121° 0' 53"	85,83
7	449990,95	1530861,13	120° 6' 25"	20,41
6	449980,71	1530878,79	115° 47' 14"	7,91
5	449977,27	1530885,91	353° 47' 16"	12,51
4	449989,70	1530884,56	110° 43' 6"	12,42
9	449985,31	1530896,18	108° 17' 3"	44,84
10	449971,24	1530938,76	200° 22' 10"	5,10
11	449966,46	1530936,98	111° 6' 9"	8,92
12	449963,24	1530945,30	148° 39' 55"	3,46
13	449960,29	1530947,10	189° 36' 52"	13,34
14	449947,14	1530944,87	285° 15' 5"	13,82
15	449950,77	1530931,54	288° 1' 11"	8,73
16	449953,47	1530923,24	291° 11' 52"	8,99
17	449956,72	1530914,86	293° 57' 23"	9,63
18	449960,63	1530906,06	296° 17' 50"	10,52
19	449965,29	1530896,63	299° 1' 48"	56,57
20	449992,74	1530847,17	299° 59' 15"	66,53
21	450025,99	1530789,55	300° 36' 22"	6,46
22	450029,28	1530783,99	31° 18' 2"	6,90
8	450035,17	1530787,57		

Условный кадастровый номер 10:13:0124201:291:3У1

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
25	449958,15	1530973,63	113° 54' 37"	13,11
26	449952,83	1530985,62	116° 24' 48"	15,36
27	449946,00	1530999,38	119° 10' 51"	15,36
28	449938,51	1531012,79	121° 58' 16"	15,61
29	449930,24	1531026,03	124° 47' 29"	15,69
30	449921,29	1531038,92	127° 38' 24"	9,31
31	449915,61	1531046,29	222° 51' 42"	5,64

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

32	449911,47	1531042,45	301° 11' 6"	82,24
33	449954,05	1530972,09	20° 36' 43"	4,37
25	449958,15	1530973,63		

Многоконтурный земельный участок 10:13:0124201:ЗУ1, состоящий из 2 контуров

Условный кадастровый номер 10:13:0124201:ЗУ1(1)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
13	449960,29	1530947,10	148° 39' 55"	1,84
23	449958,72	1530948,06	181° 37' 3"	3,54
24	449955,19	1530947,96	200° 58' 46"	8,62
14	449947,14	1530944,87	9° 36' 52"	13,34
13	449960,29	1530947,10		

Условный кадастровый номер 10:13:0124201:ЗУ1(2)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
34	449951,84	1530956,85	48° 23' 9"	3,12
35	449953,91	1530959,19	75° 43' 25"	3,46
36	449954,76	1530962,53	111° 2' 56"	9,20
37	449951,46	1530971,12	20° 36' 43"	2,77
33	449954,05	1530972,09	121° 11' 6"	82,24
32	449911,47	1531042,45	42° 51' 42"	5,64
31	449915,61	1531046,29	127° 38' 24"	6,62
38	449911,56	1531051,53	130° 30' 6"	15,83
39	449901,28	1531063,57	133° 21' 43"	15,92
40	449890,35	1531075,14	136° 13' 53"	15,93
41	449878,84	1531086,16	139° 15' 8"	19,09
42	449864,38	1531098,62	141° 52' 11"	19,06
43	449849,39	1531110,39	144° 3' 12"	37,05
44	449819,40	1531132,14	234° 39' 23"	7,76
45	449814,92	1531125,81	324° 58' 25"	27,26
46	449837,24	1531110,16	323° 49' 42"	11,98
47	449846,91	1531103,09	321° 52' 16"	12,47
48	449856,72	1531095,39	318° 0' 13"	18,49
49	449870,46	1531083,02	313° 32' 5"	12,17
50	449878,84	1531074,20	310° 32' 53"	11,66
51	449886,42	1531065,34	308° 5' 36"	10,58
52	449892,95	1531057,01	306° 8' 56"	11,44
53	449899,70	1531047,77	303° 34' 41"	22,71
54	449912,26	1531028,85	301° 21' 56"	12,72
55	449918,88	1531017,99	298° 59' 27"	10,46
56	449923,95	1531008,84	296° 1' 12"	11,28
57	449928,90	1530998,70	292° 13' 17"	17,48
58	449935,51	1530982,52	289° 16' 28"	12,09
59	449939,50	1530971,11	287° 8' 41"	14,04
60	449943,64	1530957,69	285° 15' 5"	3,71
61	449944,62	1530954,12	20° 45' 38"	7,73
34	449951,84	1530956,85		

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата	Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14с-ПИР/22 ПМТ 1	Лист
												7

Многоконтурный земельный участок 10:13:0124201:177:ЗУ1, состоящий из 2 контуров

Условный кадастровый номер 10:13:0124201:177:ЗУ1(1)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
62	450013,04	1530774,12	120° 38' 4"	6,79
63	450009,58	1530779,96	119° 59' 7"	66,79
64	449976,20	1530837,81	119° 1' 49"	20,52
65	449966,24	1530855,75	290° 44' 39"	11,64
66	449970,37	1530844,86	295° 28' 36"	19,41
67	449978,72	1530827,34	297° 34' 8"	17,62
68	449986,87	1530811,72	300° 3' 47"	45,74
69	450009,78	1530772,14	31° 18' 2"	3,81
62	450013,04	1530774,12		

Условный кадастровый номер 10:13:0124201:177:ЗУ1(2)

№	X	Y	Дирекционный угол	Длина
70	449895,10	1531020,53	123° 51' 49"	19,71
71	449884,11	1531036,90	126° 10' 23"	10,69
72	449877,80	1531045,53	128° 7' 29"	9,86
73	449871,71	1531053,29	130° 28' 48"	10,77
74	449864,72	1531061,48	133° 30' 58"	10,92
75	449857,20	1531069,40	138° 0' 37"	17,10
76	449844,49	1531080,84	141° 53' 5"	11,50
77	449835,44	1531087,94	143° 49' 46"	11,47
78	449826,18	1531094,71	144° 58' 22"	27,18
79	449803,92	1531110,31	234° 39' 23"	5,18
80	449800,93	1531106,08	324° 8' 12"	13,36
81	449811,75	1531098,25	323° 45' 53"	25,10
82	449832,00	1531083,42	321° 6' 56"	24,13
83	449850,78	1531068,27	317° 10' 58"	22,13
84	449867,01	1531053,23	313° 37' 3"	13,52
85	449876,34	1531043,45	311° 3' 28"	12,08
86	449884,27	1531034,34	308° 6' 0"	17,55
70	449895,10	1531020,53		

Инв. № подл.	Полп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Полп. и дата	
Инв. № подл.	

Условный кадастровый номер 10:13:0000000:118:3У1

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № лубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14с-ПНР/22 ПМТ 1

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Медвежьегорского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги, тропы	просеки	болота	вода	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3281	0,3281	-	-	-	0,3281	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	состав	Площадь (га) / запас древесины (куб.м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Северное / Северное	7	11	3С3Е2Б2Ос	0.1938 / 46,87	-	0.1938 / 46,87	-	-
	Участок 1			0,1938	-	-	-	-
	7	19	4Б3Ос2С1Е	0,0528 / 12,09	-	-	-	0,0528 / 12,09
	Участок 2			0,0528	-	-	-	-
	7	11	3С3Е2Б2Ос	0,0528 / 12,78	-	0,0528 / 12,78	-	-
	Участок 3			0,0528	-	-	-	-
	7	10	3С3Е2Б2Ос	0,0287 / 17,98	-	0,0287 / 7,98	-	-
	Участок 4			0,0287	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	Хвойное, Сосна	3С2Е3Б2Ос	77	2	0,8	246	-	229

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – строительство, реконструкция участка автодороги				
защитные	-	0,3281	-	-
Итого	-	0,3281	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Медвежьегорского лесничества в квартале № 7 Северного лесничества (по лесоустройству) Северного участкового лесничества разрешается и, соответственно, на проектируемом лесном участке допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно действующему законодательству.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Лесной участок обременен правами аренды в целях заготовки древесины ООО «Русский Лесной Альянс» по Договору аренды лесного участка от 28.05.2021 № 185-з

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Медвежьегорского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и дата

						14с-ПИР/22 ПМТ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке есть ОЗУ. ООПТ и ЗОУИТ нет.

Таблица 6

п/п	Наименование участкового лесничества / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	2	3	4	5	6
1	Северное / Северное	7	10 11 19	Группа ОЗУ: Берегозащитные, почвозащитные участки лесов. ОЗУ: Берегозащ.уч.лесов вдоль водных объектов.	0,3281

Приложение: схема расположения и границы лесного участка.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

М 1: 10 000

Субъект Российской Федерации Республика Карелия

Муниципальное образование Медвежьегорский муниципальный район

Категория земель земли лесного фонда

Лесничество Медвежьегорское

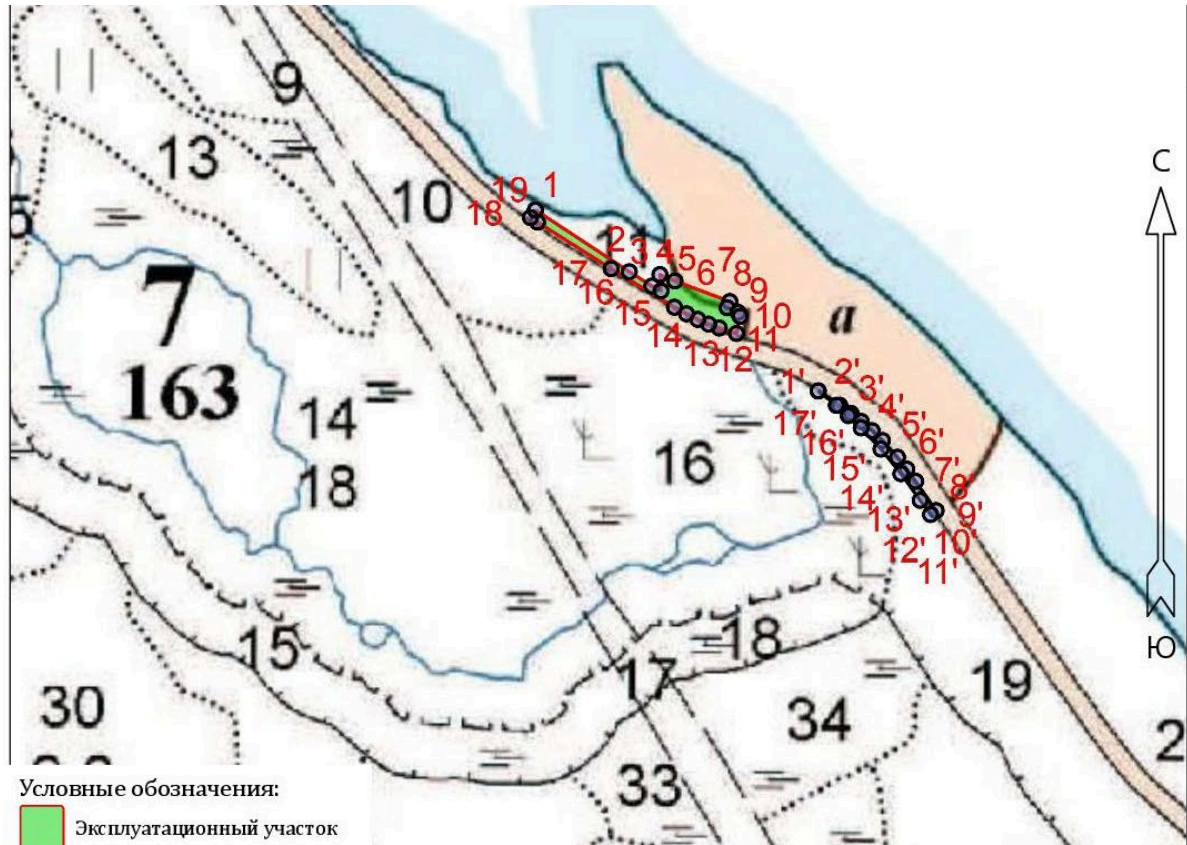
Участковое лесничество Северное

Лесничество (по лесоустройству) Северное

Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Цель предоставления лесного участка: строительство, реконструкция участка автодороги

Особые отметки: _____



Основной полигон

Площадь, га: 0.1937

№№	Азимуты	Длина, м
1 - 2	123°.19'	85.6
2 - 3	122°.25'	20.4
3 - 4	118°.06'	7.9
4 - 5	356°.05'	12.5
5 - 6	113°.00'	12.4
6 - 7	110°.35'	44.7
7 - 8	202°.40'	5.1
8 - 9	113°.28'	8.9
9 - 10	150°.55'	3.4
10 - 11	191°.53'	13.3
11 - 12	287°.32'	13.8
12 - 13	290°.19'	8.7
13 - 14	293°.30'	9.0
14 - 15	296°.16'	9.6
15 - 16	298°.36'	10.5
16 - 17	301°.20'	56.4
17 - 18	302°.18'	66.4
18 - 19	302°.55'	6.4
19 - 1	33°.32'	6.9

Полигон 2

Площадь, га: 0.0528

№№	Азимуты	Длина, м
1' - 2'	124°.00'	19.7
2' - 3'	126°.00'	10.7
3' - 4'	128°.00'	9.9
4' - 5'	130°.30'	10.8
5' - 6'	133°.30'	10.9
6' - 7'	138°.00'	17.1
7' - 8'	142°.00'	11.5
8' - 9'	144°.00'	11.5
9' - 10'	145°.00'	27.2
10' - 11'	234°.30'	5.2
11' - 12'	324°.00'	13.4
12' - 13'	324°.00'	25.1
13' - 14'	321°.00'	24.1
14' - 15'	317°.00'	22.1
15' - 16'	313°.30'	13.5
16' - 17'	311°.00'	12.1
17' - 1'	308°.00'	17.6

14с-ПИР/22 ПМТ 1

Лист

15

Изм Кол. Лист № док. Подп. Дата

НЕДВИЖИМОСТИ.

Система координат МСК 10 Зона 1

№	X	Y
1	450037,13	1530788,76
2	450013,73	1530828,75
3	450001,12	1530854,37
4	449985,31	1530896,18
5	449971,24	1530938,76
6	449966,46	1530936,98
7	449963,24	1530945,30
8	449958,72	1530948,06
9	449955,19	1530947,96
10	449947,14	1530944,87
11	449944,62	1530954,12
12	449951,84	1530956,85
13	449953,91	1530959,19
14	449954,76	1530962,53
15	449951,46	1530971,12
16	449958,15	1530973,63
17	449952,83	1530985,62
18	449946,00	1530999,38
19	449938,51	1531012,79
20	449930,24	1531026,03
21	449921,29	1531038,92
22	449911,56	1531051,53
23	449901,28	1531063,57
24	449890,35	1531075,14
25	449878,84	1531086,16
26	449864,38	1531098,62
27	449849,39	1531110,39
28	449819,40	1531132,14
29	449800,93	1531106,08
30	449811,75	1531098,25
31	449832,00	1531083,42
32	449850,78	1531068,27
33	449867,01	1531053,23
34	449876,34	1531043,45
35	449884,27	1531034,34
36	449895,10	1531020,53
37	449902,46	1531008,43
38	449907,10	1531000,06
39	449911,55	1530990,94
40	449917,73	1530975,78
41	449921,45	1530965,17
42	449925,39	1530952,39

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и дата

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующих земельных участков, занятых линейными объектами	Правообладатели (собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы)/ Вид права	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования /Код
1	2	3	4	5	6
1	10:13:0124201:179:3У1	-	Российская Федерация/ Собственность; ООО «Русский Лесной Альянс»/Аренда	Для ведения лесного хозяйства	Автомобильный транспорт (7.2)
2	10:00:0000000:32:3У1	-	Российская Федерация/ Собственность	Для ведения лесного хозяйства	Автомобильный транспорт (7.2)
3	10:13:0124201:291:3У1	-	Не разграниченная государственная собственность	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Территориальная зона. (СХ) Зона сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (7.2)
4	10:13:0124201:3У1	-	-	-	Автомобильный транспорт (7.2)
5	10:13:0124201:177:3У1	-	Российская Федерация/ Собственность; ООО «Русский Лесной Альянс»/Аренда	Для ведения лесного хозяйства	Автомобильный транспорт (7.2)
6	10:13:0000000:118:3У1	10:13:0000000:118	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управдор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	для размещения автомобильной дороги Медвежьегорск - Толвуя - Великая Губа и ее конструктивных элементов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.02)
7	-	10:13:0000000:118	Республика Карелия/ Собственность; КУ РК «Управдор РК»/ постоянное (бессрочное) пользование	для размещения автомобильной дороги Медвежьегорск - Толвуя - Великая Губа и ее конструктивных элементов	-

Инв. № полп	Полп. и дата	Инв. № публ.	Взам. инв. №	Полп. и дата

						14с-ПИР/22 ПМТ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19