**Как проверить квартиру перед покупкой**

Планируя любые сделки с недвижимостью, прежде всего хочется быть уверенным в том, что имущество не подвержено аресту, не находится в залоге и не принадлежит третьему лицу. Единственный законный способ проверить эти данные — заказать выписку из ЕГРН. Сделать это можно на официальном сайте Росреестра по ссылке <https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present>

Заполните сведения о запрашиваемом объекте недвижимости и укажите адрес электронной почты, а на следующем шаге укажите имя, фамилию и паспортные данные. После регистрации запроса на странице появится номер запроса, который необходимо запомнить. Через несколько минут на указанный адрес электронной почты придет письмо об ожидании оплаты с номером заявления и кодом платежа. Оплата за предоставление сведений должна быть осуществлена не позднее семи календарных дней с даты получения уникального идентификатора.

Далее необходимо пройти по ссылке, содержащейся в пришедшем письме. Введите текст с картинки и нажмите на кнопку «Проверить». На открывшейся странице пройдите по ссылке «Укажите код платежа», введите код платежа (указан в пришедшем письме) и кликните по кнопке «Перейти к оплате».

Для завершения оплаты внизу страницы выберите способ оплаты: с помощью банковской карты, киви кошелька или со счета мобильного телефона. Стоимость выписки в бумажном виде для физических лиц — 400 руб., в электронном — 250 руб. Для юридических лиц стоимость выписки в бумажном виде составляет 1100 руб., а в электронном виде — 700 руб.