

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

«МЕДВЕЖЬЕГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Администрация Шуньгского сельского поселения

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

 **от 17 июня 2015 года № 17**

 **д. Шуньга**

**«О проведении открытого конкурса №1к-уд-15**

**по отбору управляющей организации для управления**

**многоквартирными домами»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – постановление:

1. Создать конкурсную комиссию Администрации Шуньгского сельского поселения по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее – комиссия).

 Утвердить состав комиссии:

Балаев Б.В. – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (председатель комиссии), Игнашова Е.А. – начальник отдела торгов ООО «ПСО «Госзаказ»;

Балаева Е.В. – руководитель группы ООО «ПСО «Госзаказ»;

Журавлева Л.В. –глава Администрации Шуньгского сельского поселения;

Битко О.А. – главный бухгалтер Шуньгского сельского поселения.

1. Комиссии провести открытый конкурс №1к-уд-15 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории д. Шуньга Шуньгского сельского поселения (далее по тексту настоящего распоряжения – конкурс).
2. Утвердить извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию.
3. Разместить извещение о проведении конкурса и конкурсную документацию на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.
4. Комиссии и ответственному лицу руководствоваться в своей деятельности постановлением, извещением о проведении конкурса и конкурсной документацию.

Приложение:

1. Извещение о проведении конкурса №1к-уд-15.
2. Конкурсная документация c приложениями.

Глава Шуньгского сельского поселенияЛ.В.Журавлева

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением

Администрации Шуньгского сельского поселения

№ 17 от «17» июня 2015 года

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса №1к-уд-15**

Администрация Шуньгского сельского поселения извещает о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории д. Шуньга Шуньгского сельского поселения Республики Карелия в соответствии с приведенной ниже информацией и конкурсной документацией.

**Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:** Жилищный Кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»и иные нормативные правовые акты.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:** Администрация Шуньгского сельского поселения.

Почтовый адрес (адрес места нахождения) и телефоны: 186304, Республика Карелия, Медвежьегорский район, д. Шуньга, ул. Совхозная, д. 16. Тел./факс: 8 (81434) 5-35-34.

Контактное лицо: Журавлева Людмила Валерьевна.

Адрес электронной почты (e-mail) Заказчика: adminshunga@mail.ru .

Специализированная организация по проведению конкурса: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 76-33-39/76-52-11. Адрес электронной почты: pso.goszakaz@gmail.com. Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

 **Характеристика объектов конкурса, включая адреса многоквартирных домов, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Улица | №дома | Годпостройки | Площадь МДм2 | Материалстен |  Материалкрыш | Этажность | Всегоквартир | Всегоподъедов | Благоустройство | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб/кв.м | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. |
| **Эл.плиты** | **газ** | **ХВС, канализ., септик** | **отопление** |
| Всего | В т.ч.встоенные не-жилые | Эл.плит | Баллоны | Водоп-ровод | Канна-лизация | Септик,выгреб | ЦентрОтопл. | Наличиепечногоотопления |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|  | ул.Центральная | 13 | 1989 | 1007,4 |  | блоч. | шифер | 2 | 18 | 3 |  | + | + | + | + | + |  | 13,00 | 13096,2 |
|  | ул.Центральная | 22 | 1977 | 853,2 |  | кирпич. | шифер | 2 | 18 | 3 |  | + | + | + | + | + |  | 13,00 | 11091,6 |
|  | ул.Центральная | 24 | 1977 | 1124,0 |  | кирпич. | шифер | 3 | 24 | 2 |  | + | + | + | + | + |  | 13,00 | 14612 |
|  | ул.Центральная | 31 | 1977 | 847,8 |  | блоч. | шифер | 2 | 18 | 3 |  | + | + | + | + | + |  | 13,00 | 11021,4 |
|  | ул.Центральная | 36 | 1982 | 918,8 |  | кирпич. | шифер | 2 | 5 (20ком) | 1 |  |  | + | + | + |  |  | 11,47 | 10538,636 |
|  | ул.Совхозная | 11 | 1988 | 1007,4 |  | блоч. | шифер | 2 | 18 | 3 |  | + | + | + | + | + |  | 13,00 | 13096,2 |
|  | ул.Совхозная | 12 | 1983 | 835,1 |  | блоч. | шифер | 2 | 18 | 3 |  | + | + | + | + | + |  | 13,00 | 10856,3 |
|  | ул.Совхозная | 13 | 1986 | 847,8 |  | блоч. | шифер | 2 | 18 | 3 |  | + | + | + | + | + |  | 13,00 | 11021,4 |
|  | ул.Центральная | 32 | 1969 | 349,0 |  | дерев. | шифер | 2 | 10 | 1 |  | + |  |  |  |  | + | 5,48 | 1912,52 |
|  | ул.Центральная | 35 | 1967 | 511,0 |  | дерев. | шифер | 2 | 12 | 1 |  | + |  |  |  |  | + | 5,48 | 2800,28 |
|  | ул.Центральная | 37 | 1965 | 318,6 |  | дерев. | шифер | 2 | 8 | 1 |  | + |  |  |  |  | + | 5,48 | 1745,928 |
|  | ул.Центральная | 39 | 1966 | 324,5 |  | дерев. | шифер | 2 | 8 | 1 |  | + |  |  |  |  | + | 5,48 | 1778,26 |
|  | ул.Набережная | 18 | 1966 | 324,3 |  | дерев. | шифер | 2 | 8 | 1 |  | + |  |  |  |  | + | 5,48 | 1777,164 |
|  | ММС | 1 | 1962 | 324,3 |  | дерев. | шифер | 2 | 8 | 1 |  | + |  |  |  |  | + | 5,48 | 1777,164 |
|  | ул.Центральная | 19 | 1968 | 333,1 |  | дерев. | шифер | 2 | 8 | 1 |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 866,06 |
|  | ул.Центральная | 6 | 1975 | 111,0 |  | кирпич. | шифер | 1 | 3 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 288,6 |
|  | ул.Центральная | 29 | 1974 | 54,0 |  | дерев. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 140,4 |
|  | ул.Совхозная | 19 | 1974 | 136,0 |  | блоч. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 353,6 |
|  | ул.Совхозная | 21 | 1974 | 136,0 |  | блоч. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 353,6 |
|  | ул.Совхозная | 29 | 1971 | 162,0 |  | блоч. | шифер | 1 | 3 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 421,2 |
|  | ул.Совхозная | 33 | 1967 | 116,0 |  | блоч. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 301,6 |
|  | ул.Совхозная | 35 | 1969 | 163,0 |  | блоч. | шифер | 1 | 3 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 423,8 |
|  | ул.Совхозная | 36 | 1974 | 133,0 |  | кирпич. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 345,8 |
|  | ул.Совхозная | 37 | 1969 | 156,0 |  | блочный. | шифер | 1 | 3 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 405,6 |
|  | ул.Совхозная | 39 | 1969 | 118,0 |  | блочный | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 306,8 |
|  | ул.Совхозная | 40 | 1968 | 116,0 |  | блочный | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 301,6 |
|  | ул.Совхозная | 41 | 1970 | 116,0 |  | блочный | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 301,6 |
|  | ул.Совхозная | 42 | 1976 | 149,0 |  | блочный | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 387,4 |
|  | ул.Совхозная | 44 | 1977 | 151,0 |  | кирпич. | шифер | 1 | 3 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 392,6 |
|  | ул.Совхозная | 46 | 1974 | 149,0 |  | блочный | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 387,4 |
|  | ул.Совхозная | 49 | 1974 | 137,1 |  | дерев. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 356,46 |
|  | ул.Совхозная | 50 | 1980 | 99,0 |  | кирпич. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 257,4 |
|  | ул.Совхозная | 52 | 1980 | 151,0 |  | дерев. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 392,6 |
|  | ул.Совхозная | 54 | 1979 | 65,0 |  | кирпич. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 169 |
|  | п.ММС | 2 | 1976 | 163,0 |  | кирпич. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 423,8 |
|  | п.ММС | 4 | 1983 | 163,0 |  | кирпич. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 423,8 |
|  | п.ММС | 6 | 1977 | 177,0 |  | кирпич. | шифер | 1 | 3 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 460,2 |
|  | п.ММС | 12 | 1976 | 163,0 |  | кирпич. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 423,8 |
|  | п.ММС | 13 | 1978 | 170,0 |  | кирпич. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 442 |
|  | п.Больничный | 8 | 1989 | 126,0 |  | дерев. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 327,6 |
|  | ул.Набережная | 27 | 1978 | 116,0 |  | дерев. | шифер | 1 | 3 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 301,6 |
|  | ул.Набережная | 29 | 1973 | 124,0 |  | дерев. | шифер | 1 | 3 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 322,4 |
|  | ул.Набережная | 30 | 1974 | 130,0 |  | дерев. | шифер | 1 | 3 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 338 |
|  | ул.Набережная | 33 | 1967 | 105,0 |  | дерев. | шифер | 1 | 2 |  |  | + |  |  |  |  | + | 2,60 | 273 |
|  |  |  |  | 13781,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **118014,37** |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** согласно конкурсной документации.

**Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества объектов конкурса**

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: Вывоз жидких бытовых отходов.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** [**http://torgi.gov.ru**](http://torgi.gov.ru)конкурсная документация предоставляется бесплатно с 19.06.2015г. по 21.07.2015г. (включительно) в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (время московское) по адресу: **185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506** по запросу в письменной форме.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506**; заявки подаются в письменной форме, в конверте (на конверте пометка «Заявка на участие в конкурсе №1к-уд-15 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории д. Шуньга Шуньгского сельского поселения Республики Карелия по Лоту №\_\_\_ *(указать)»)* в рабочие дни (кроме субботы и воскресенья) с 09:00 до 12:30 и с 13:30 до 17:00 (время московское) в период с 19.06.2015г. по 11:00 21.07.2015г.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506**, 21.07.2015г. в 11:00 (время московское); рассмотрение по адресу места вскрытия конвертов 28.07.2015г. в 11:00 (время московское).

**Место, дата и время проведения конкурса: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506,** 28.07.2015г. в 11:00 (время московское).

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

|  |  |
| --- | --- |
| Номер лота | Размер обеспечения заявки, руб. |
| ЛОТ № 1 | 5900,72 |